Parco San Vincenzo

ACERRA (NA)

INDICE.

p.04

IL PIACERE DI VIVERE AD ACERRA.

p.08

PRIVACY ED ESCLUSIVITÀ, SENZA COMPROMESSI.

p.10

L'EQUILIBRIO PERFETTO TRA DESIGN E FUNZIONALITÀ.

p.25

INNOVAZIONE CHE DIVENTA QUALITÀ DELL'ABITARE.

p.28

CONTATTI.





18 UNITÀ ABITATIVE

Spazi per godersi ogni momento

Residenze progettate per il massimo comfort, con logge private o ampie terrazze.

SPAZIOSI SOLARIUM

Il tuo angolo di relax privato

Sono presenti due esclusivi solarium, spazi riservati e panoramici ideali per il tuo relax.

CLASSE ENERGETICA A4

Efficienza ogni giorno

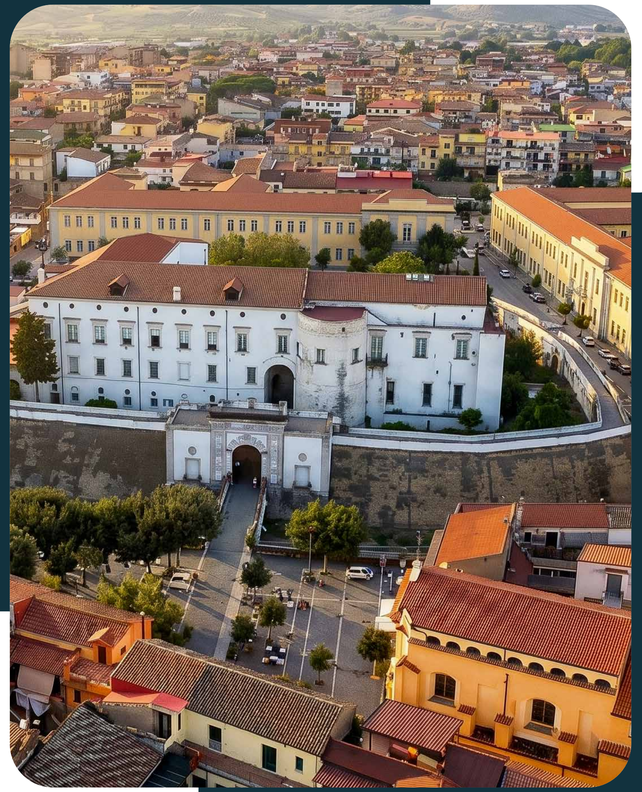
Il massimo livello di efficienza, consumi ridotti e un'elevata sostenibilità in ogni stagione.



IL TERRITORIO

IL PIACERE DI VIVERE AD ACERRA

Vivere ad Acerra significa scegliere una posizione strategica, capace di coniugare la tranquillità di un contesto residenziale con la comodità di collegamenti rapidi verso Napoli e i principali centri dell'area metropolitana. La città offre tutti i servizi essenziali per la vita quotidiana – scuole, attività commerciali, aree verdi e strutture sportive – garantendo un ambiente dinamico e ben organizzato, ideale per famiglie e professionisti. Ricca di storia e tradizioni, Acerra rappresenta una realtà in continua evoluzione, dove il fascino del territorio si integra con le esigenze dell'abitare contemporaneo, offrendo un'elevata qualità della vita in una posizione privilegiata.

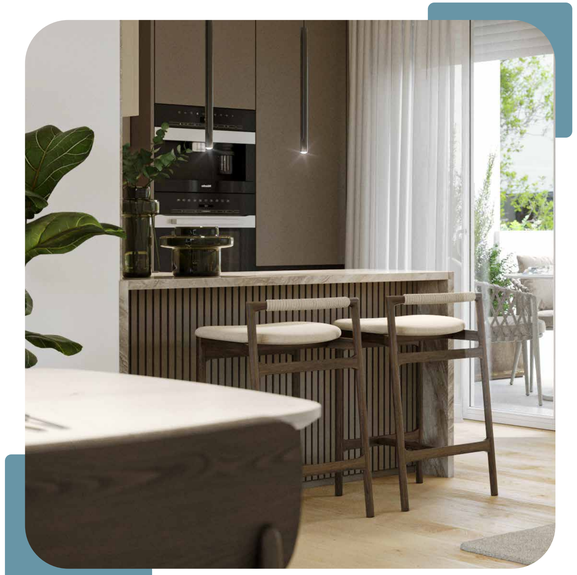


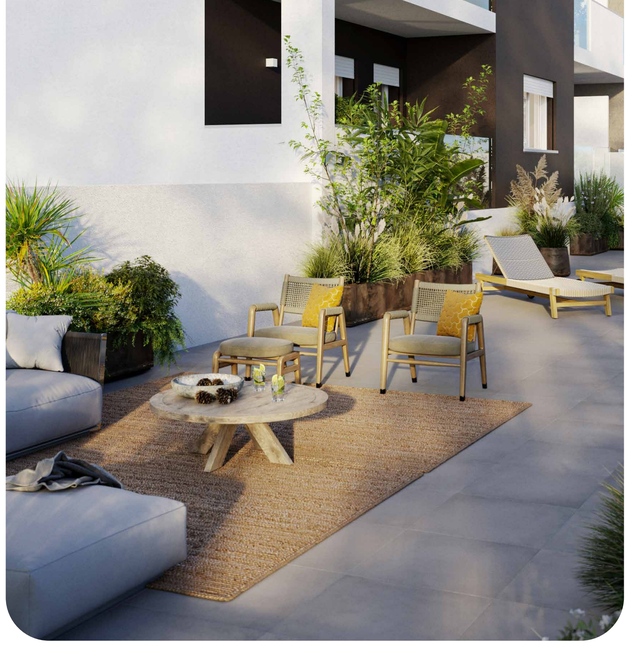
Parco San Vincenzo

FERMATA AUTOBUS	290 m
PARCO	300 m
PALESTRA	450 m
FARMACIA	260 m
ASILO	900 m
STAZIONE FERROVIARIA	900 m
SUPERMERCATO	140 m
CENTRO SPORTIVO	1,2 km
SCUOLA PRIMARIA	200 m
UFFICIO POSTALE	1,4 km









IL PROGETTO

PRIVACY ED ESCLUSIVITÀ, SENZA COMPROMESSI

Prende forma un esclusivo progetto residenziale, pensato per offrire eleganza, riservatezza e qualità abitativa. Ogni residenza dispone di un box auto privato e di generosi spazi esterni esclusivi: ampie logge per le abitazioni al piano terra e splendide terrazze per quelle ai piani superiori, ideali per vivere ogni momento all'aria aperta. Progettate per garantire elevati standard di comfort termoacustico, le abitazioni rappresentano il perfetto equilibrio tra la sicurezza di un moderno contesto residenziale e il piacere di una casa concepita per il massimo benessere.

PLANIMETRIA PIANO TERRA

18 UNITÀ

2 CAMERE

2 BAGNI

GIARDINI



1 ACCESSO GARAGE

2 ACCESSO SCALA A

3 ACCESSO SCALA B

4 ACCESSO SCALA C

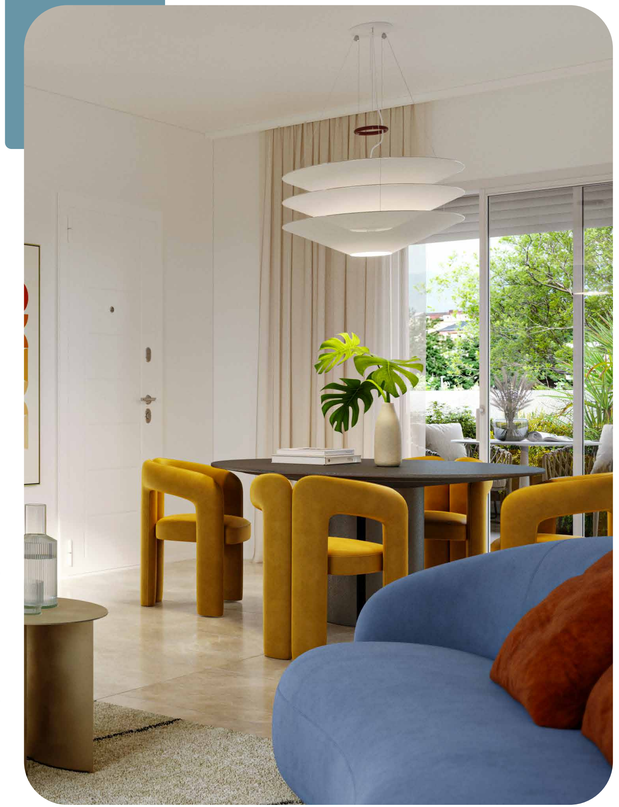
5 ACCESSO PEDONALE

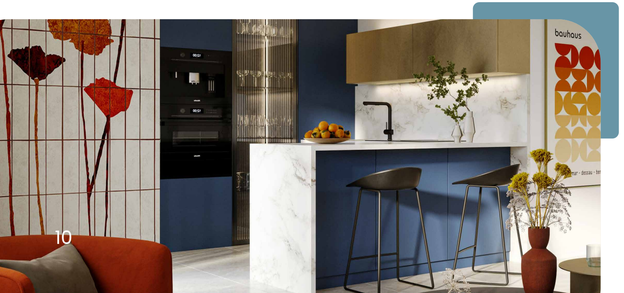
6 ACCESSO CARRAIO

BENESSERE ABITATIVO

L'EQUILIBRIO PERFETTO TRA DESIGN E FUNZIONALITÀ

Le abitazioni sono progettate per offrire ambienti accoglienti, funzionali e ricchi di luce naturale, grazie a una distribuzione degli spazi studiata per garantire il massimo comfort nella vita di tutti i giorni. Ogni residenza dispone di un'ampia zona giorno, due camere da letto e due bagni, con una configurazione moderna che valorizza ogni ambiente. Le unità al piano terra sono impreziosite da spaziose logge e da ampi giardini privati, ideali per vivere piacevoli momenti all'aperto in totale riservatezza. Le abitazioni ai piani superiori, invece, si distinguono per le generose terrazze, perfette per ampliare gli spazi abitativi verso l'esterno e godere di un'eccellente luminosità. Ogni dettaglio è pensato per coniugare estetica, funzionalità e benessere, offrendo una casa capace di rispondere alle esigenze dell'abitare contemporaneo.

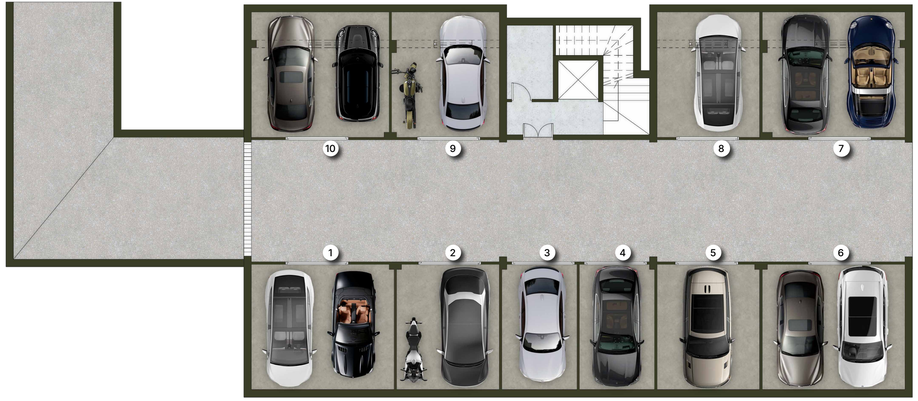




INTERRATO TIPO



1 Garage	25,00 m²	6 Garage	25,00 m²
2 Garage	23,00 m²	7 Garage	25,00 m²
3 Garage	18,00 m²	8 Garage	23,00 m²
4 Garage	18,00 m²	9 Garage	23,00 m²
5 Garage	23,00 m²	10 Garage	25,00 m²



I CONTENUTI GRAFICI POTREBBERO NON COINCIDERE CON L'ESATTA CONFORMAZIONE DELLE SINGOLE UNITÀ.

APPARTAMENTO 1 TIPO

SUP. COMMERCIALE 129,00 m²
PIANO TERRA

1 Soggiorno-Cucina
2 Disimpegno
3 Bagno
4 Camera
5 Camera
6 Bagno
7 Loggia
8 Loggia

	Appartamento	Terrazzi a livello e Giardino	Balconi	Box auto
Sup. Lorda	90,00 m²	80,00 m²	35,25 m²	20,00 m²
Sup. Ragg.ta	100%	25%	25%	50%
Totale	90,00 m²	20,00 m²	8,81 m²	10 m²





I CONTENUTI GRAFICI POTREBBERO NON COINCIDERE CON L'ESATTA CONFORMAZIONE DELLE SINGOLE UNITÀ.

APPARTAMENTO 2 TIPO

SUP. COMMERCIALE 129,00 m²
PIANO TERRA

1 Soggiorno-Cucina
2 Disimpegno
3 Bagno
4 Camera
5 Camera
6 Bagno
7 Loggia
8 Loggia

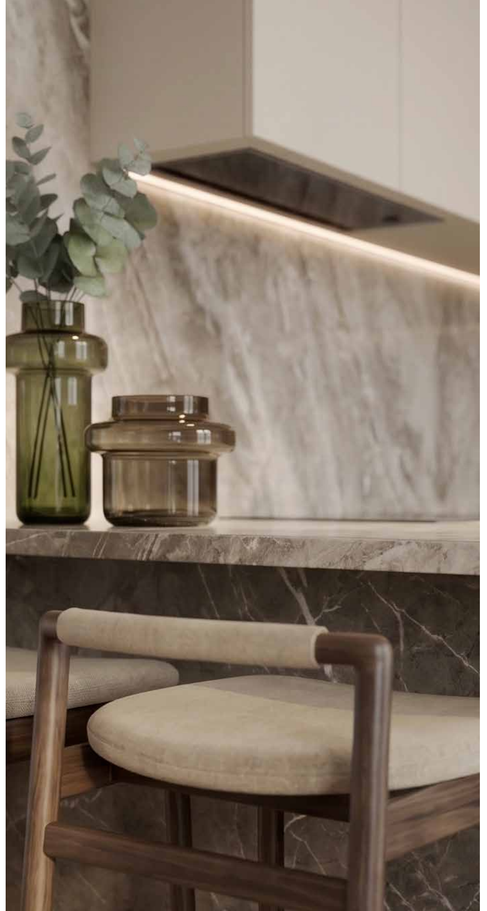
	Appartamento	Terrazzi a livello e Giardino	Balconi	Box auto
Sup. Lorda	90,00 m²	80,00 m²	35,25 m²	20,00 m²
Sup. Ragg.ta	100%	25%	25%	50%
Totale	90,00 m²	20,00 m²	8,81 m²	10 m²





I CONTENUTI GRAFICI POTREBBERO NON COINCIDERE CON L'ESATTA CONFORMAZIONE DELLE SINGOLE UNITÀ.







APPARTAMENTO 3 TIPO

SUP. COMMERCIALE 108,09 m²
PIANO PRIMO

1 Soggiorno-Cucina
2 Disimpegno
3 Bagno
4 Camera
5 Camera
6 Bagno
7 Terrazza
8 Terrazza
9 Terrazza

	Appartamento	Balconi	Box auto
Sup. Lorda	90,00 m²	35,25 m²	20,00 m²
Sup. Ragg.ta	100%	25%	50%
Totale	90,00 m²	8,81 m²	10 m²





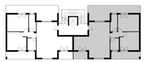
I CONTENUTI GRAFICI POTREBBERO NON COINCIDERE CON L'ESATTA CONFORMAZIONE DELLE SINGOLE UNITÀ.

APPARTAMENTO 4 TIPO

SUP. COMMERCIALE 108,09 m²
PIANO PRIMO

1 Soggiorno-Cucina
2 Disimpegno
3 Bagno
4 Camera
5 Camera
6 Bagno
7 Terrazza
8 Terrazza

	Appartamento	Balconi	Box auto
Sup. Lorda	90,00 m²	35,25 m²	20,00 m²
Sup. Ragg.ta	100%	25%	50%
Totale	90,00 m²	8,81 m²	10 m²





I CONTENUTI GRAFICI POTREBBERO NON COINCIDERE CON L'ESATTA CONFORMAZIONE DELLE SINGOLE UNITÀ.

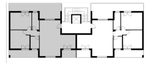


APPARTAMENTO 5 TIPO

SUP. COMMERCIALE 142,40 m²
PIANO SECONDO E TERZO

1 Soggiorno-Cucina
2 Disimpegno
3 Bagno
4 Camera
5 Camera
6 Bagno
7 Terrazza
8 Terrazza
9 Terrazza
10 Solarium

	Appartamento	Terrazzi	Balconi	Box auto
Sup. Lorda	90,00 m²	123,00 m²	35,25 m²	25,00 m²
Sup. Ragg.ta	100%	25%	25%	50%
Totale	90,00 m²	31,00 m²	8,81 m²	12,50 m²









I CONTENUTI GRAFICI POTREBBERO NON COINCIDERE CON L'ESATTA CONFORMAZIONE DELLE SINGOLE UNITÀ.

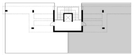
APPARTAMENTO 6 TIPO

SUP. COMMERCIALE 142,40 m²
PIANO SECONDO E TERZO

1 Soggiorno-Cucina
2 Disimpegno
3 Bagno
4 Camera
5 Camera
6 Bagno
7 Terrazza
8 Terrazza
9 Terrazza
10 Solarium

	Appartamento	Terrazzi	Balconi	Box auto
Sup. Lorda	90,00 m²	123,00 m²	35,25 m²	25,00 m²
Sup. Ragg.ta	100%	25%	25%	50%
Totale	90,00 m²	31,00 m²	8,81 m²	12,50 m²









I CONTENUTI GRAFICI POTREBBERO NON COINCIDERE CON L'ESATTA CONFORMAZIONE DELLE SINGOLE UNITÀ.















SOSTENIBILITÀ E QUALITÀ

INNOVAZIONE CHE DIVENTA QUALITÀ DELL'ABITARE

Scegliere un'abitazione in Classe A significa abbracciare una concezione evoluta dell'abitare, dove sostenibilità, efficienza e qualità della vita si fondono in perfetto equilibrio. L'edificio è pensato secondo criteri costruttivi moderni e orientati al futuro, capaci di garantire prestazioni energetiche elevate e di ridurre in modo concreto i consumi, eliminando dispersioni e sprechi nel pieno rispetto dell'ambiente. La cura dedicata all'isolamento e alla progettazione degli spazi assicura un comfort costante in ogni stagione: gli ambienti interni mantengono un microclima ideale, salubre e silenzioso, trasformando la quotidianità in un'esperienza di puro benessere. Vivere in Classe A non rappresenta soltanto una gestione dei consumi più responsabile e vantaggiosa giorno dopo giorno, ma è anche una scelta lungimirante sul piano dell'investimento, capace di preservare e accrescere il valore dell'immobile nel tempo.




ANH-7852



Contatti

ECCELLENZE
IMMOBILIARI

081 764 4708
Info WhatsApp: **351 044 6427**

Inquadra e copri il sito web
di Parco San Vincenzo

www.parcosanvincenzo.it



Parco
San Vincenzo

Ogni informazione ed ogni descrizione è puramente indicativa, non vincolante e suscettibile a variazione. È facoltà della parte venditrice di apportare qualsiasi modifica all'immobile proposto, pertanto tale documentazione non può conseguire alcuna responsabilità in capo a chi abbia fornito suddetti dati. Ogni riproduzione, totale o parziale del testo e delle immagini è vietata se non espressamente accordata in forma scritta dalla società. Ogni violazione verrà perseguita a norma della legge italiana.

Parco
San Vincenzo